

Nota 1. Efectivo y Equivalentes (1111, 1112, 1114, 1121 y 1211)

Efectivo	
Tipo	Monto

Recaudación de Ingresos de Ley 0.00

Bancos / Tesorería					
Tipo	Banco	No. de Cuenta	Ejercicio	F.F.	Monto
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA NUM. 1301953194 AGUINALDO 2025	2020	AA	41.52
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA,NUM, 1285804574 ISR. POR ENAJENACION DE BIENES 2025	2020	AA	6,625.10
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NUM. 1285804565 FONDO ISR 2025	2020	AA	808.40
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	NUM.CTA.01285804538 FGP 2025	2020	AA	683,588.08
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NUM. 1285804510 FAISMUN 2025	2020	EA	12,837,950.41
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NUM. 1285804529 FAFM 2025	2020	FA	242,947.59
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NUM. 1295124374 RESERVA AGUINALDO FORTAMUN 2025	2020	FA	231,642.84
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NUM. 1262844302 FGP. 2024	2024	AB	5,469.43
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.NUM 1262844339 FAISMUN 2024.	2024	AB	-65,998.12
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.NUM. 1262844311 ISR POR ENAGENACION DE BIENES 2024	2024	AB	18.29
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.NUM. 1262844348 I.S.R. 2024	2024	AB	4.78
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.NUM.1262844357 INGRESOS PROPIOS 2024	2024	AB	1,720.01
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA.NUM 1262844339 FAISMUN 2024.	2024	EB	88,488.62
CUENTAS PRODUCTIVAS	BANORTE	CTA. NUM. 1262844320 FAFM 2024.	2024	FA	2,323.58

Nota 3. Cuentas por Cobrar (1122, 1123, 1129, 1131, 1132, 1133, 1134, 1221,1222 y 1274)

Tipo	Vencimientos en Días			
	90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365
Responsabilidades	6,308,693.07	4,885.77	10,744,177.83	0.00
Subsidio al Empleo	144,989.99	0.00	0.00	0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	80,261.57	7,165.83	0.00
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas en Bienes de Dominio Público	0.00	-1,194,988.35	8,335,257.93	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

C.P. VICTOR HUGO DIAZ
 DOMINGUEZ
TESORERO

LIC. FABIAN BARRIOS DE LEON
PRESIDENTE

Nota 8. Bienes Muebles e Inmuebles (1230, 1240, 1261, 1263)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso 1230	11,786,825.57	19,152,114.36	7,365,288.79
Terrenos	768,250.00	768,250.00	0.00
Edificios No Habitacionales	10,667,016.35	10,667,016.35	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	242,127.53	7,607,416.32	7,365,288.79
Otros Bienes Inmuebles	109,431.69	109,431.69	0.00
Bienes Muebles 1240	8,436,820.95	8,436,820.95	0.00
Mobiliario y Equipo	1,496,897.91	1,496,897.91	0.00
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	1,078,622.31	1,078,622.31	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	20,946.97	20,946.97	0.00
Equipo de Transporte	5,330,951.00	5,330,951.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	496,402.76	496,402.76	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	13,000.00	13,000.00	0.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles 1261	3,150,142.38	2,794,127.63	-356,014.75
Depreciación Acumulada de Edificios No Habitacionales	3,138,613.98	2,783,752.07	-354,861.91
Depreciación Acumulada de Otros Bienes Inmuebles	11,528.40	10,375.56	-1,152.84
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles 1263	8,082,060.16	7,532,184.72	-549,875.44
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	5,330,951.00	4,954,934.20	-376,016.80
Depreciación Acumulada de Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	20,946.97	20,946.97	0.00
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	287,117.18	237,476.91	-49,640.27
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	1,370,278.18	1,252,872.75	-117,405.43
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	1,072,766.83	1,065,953.89	-6,812.94

Nota 11. Otros Activos (1190, 1290)

Tipo	Saldo Inicial	Saldo Final	Variación
Otros Activos No Circulantes 1290	300,000.00	300,000.00	0.00
Bienes en Comodato	300,000.00	300,000.00	0.00

Nota 12. Cuentas y Documentos por Pagar (2110, 2120, 2130, 2140, 2210, 2220, 2230)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	579,206.74	0.00	0.00	0.00
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	24,871.68	0.00	0.00	0.00
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	3,243.01	0.00	0.00	0.00
Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	4,455.00	0.00	0.00	0.00
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	546,637.05	0.00	0.00	0.00

ELABORÓ

AUTORIZÓ

C.P. VICTOR HUGO DIAZ
DOMINGUEZ

LIC. FABIAN BARRIOS DE LEON

TESORERO

PRESIDENTE

Nota 14. Pasivos Diferidos (2150, 5170, 2190, 2240, 2260)

Descripción	Vencimiento en Días			
	90	180	Menor Igual a 365	Mayor a 365
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	14.41	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	14.41	0.00	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	175,224.54	0.00
Ingresos por Clasificar	0.00	0.00	175,224.54	0.00

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

C.P. VICTOR HUGO DIAZ
DOMINGUEZ
TESORERO

LIC. FABIAN BARRIOS DE LEON
PRESIDENTE

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPUESTOS		
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	82,500.00	0.00
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	0.00	284,902.00
DERECHOS		
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXP	20,355.00	24,870.00
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	1,789,740.00	33,580.00
OTROS DERECHOS	1,041,406.52	272,753.75
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE		
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INV	15,588.64	35,288.29
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE		
APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	51,250.50	288,207.54

NOTA 1.

INGRESOS DE GESTIÓN

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
PARTICIPACIONES	25,943,552.54	30,427,475.39
APORTACIONES	48,734,939.00	57,744,516.00

NOTA 2.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
INGRESOS FINANCIEROS		
INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, BONOS Y O	29,389.45	564,645.13
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	866,126.92	0.00

NOTA 3.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS

CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
SERVICIOS PERSONALES		
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANEI	12,639,617.78	15,582,707.68
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITO	0.00	6,600.00
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	2,414.00	4,308,928.36
SEGURIDAD SOCIAL	0.00	70,000.00
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	0.00	150,863.76
MATERIALES Y SUMINISTROS		
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTO	688,125.63	723,786.91
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	36,421.36	202,914.06
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACI	323,163.12	173,114.98

ELABORÓ

AUTORIZÓ

C.P. VICTOR HUGO DIAZ
 DOMINGUEZ
 TESORERO

LIC. FABIAN BARRIOS DE LEON
 PRESIDENTE

MUNICIPIO DE UNIÓN JUÁREZ CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NEA
 Fecha: 18/11/2025
 Pág. 2 de 2

PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	660,169.74	364,120.94
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	572,217.28	1,195,777.08
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS	336,655.20	842,140.55
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	409,968.06	191,290.95
SERVICIOS GENERALES		
SERVICIOS BÁSICOS	1,076,637.00	3,310,809.34
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	174,000.00	1,797,302.72
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS, TÉCNICOS Y OTROS	1,278,616.80	394,974.43
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	146,638.20	40,353.86
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO	796,807.68	802,855.24
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	17,701.35	68,182.24
SERVICIOS DE TRASLADO Y VIÁTICOS	152,565.94	776,296.45
SERVICIOS OFICIALES	1,436,177.67	2,671,038.38
OTROS SERVICIOS GENERALES	441,782.00	400,749.36
BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	0.00	10,173.01
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO		
TRANSFERENCIAS INTERNAS AL SECTOR PÚBLICO	2,370,890.31	3,240,835.94
AYUDAS SOCIALES		
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	374,712.03	1,057,583.73
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	0.00	1,559,792.40
AYUDAS SOCIALES POR DESASTRES NATURALES Y OTROS	0.00	38,500.00
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIÓN		
DEPRECIACIÓN DE BIENES INMUEBLES	-356,014.75	356,014.75
DEPRECIACIÓN DE BIENES MUEBLES	-549,875.44	549,875.44
DISMINUCIÓN DE BIENES POR PÉRDIDA, OBSOLESCENCIA Y DETERIORO	0.00	451,314.86
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLE	10,909,579.99	49,095,836.86

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

ELABORÓ

AUTORIZÓ

C.P. VICTOR HUGO DIAZ
DOMINGUEZ

LIC. FABIAN BARRIOS DE LEON

TESORERO

PRESIDENTE

MUNICIPIO DE UNIÓN JUÁREZ CHIAPAS
NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
DEL : 01/01/2025 AL 30/09/2025

NEFE
 Fecha: 18/11/2025
 Pág. 1 de 1

Efectivos y Equivalentes

Nota 1.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Efectivo en Bancos - Tesorería	1,051,832.87	12,983,797.66
Total Efectivos y Equivalentes	1,051,832.87	12,983,797.66

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Nota 2.

Cuenta	Ejercicio Anterior	Ejercicio Actual
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	11,786,825.57	7,365,288.79
Terrenos	768,250.00	0.00
Edificios no Habitacionales	10,667,016.35	0.00
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	242,127.53	7,365,288.79
Otros Bienes Inmuebles	109,431.69	0.00
Bienes Muebles	8,436,820.95	0.00
Mobiliario y Equipo	1,496,897.91	0.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	1,078,622.31	0.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	20,946.97	0.00
Equipo de Transporte	5,330,951.00	0.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	496,402.76	0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	13,000.00	0.00
Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	20,223,646.52	7,365,288.79

*“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
 son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”*

ELABORÓ

AUTORIZÓ

C.P. VICTOR HUGO DIAZ
 DOMINGUEZ

LIC. FABIAN BARRIOS DE LEON

TESORERO

PRESIDENTE

Nota 1. Hacienda Pública / Patrimonio

TIPO	CUENTA	NATURALEZA	MONTO
Patrimonio Municipal	3121-01-01	Acreeedora	4,818,801.12
Incrementos al Patrimonio	3121-01-02	Acreeedora	0.00
Decrementos al Patrimonio	3121-01-03	Acreeedora	0.00

Nota 2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado

PROCEDENCIA DE LOS RECURSOS	MONTO
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	44,635,877.62
Resultado de Ejercicios Anteriores	5,864,572.70
Saldo de Ejercicios Anteriores	6,623,068.88
Saldo del Ejercicio Anterior Inmediato	-758,496.18
Revalúos	0.00
Reservas	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00

*“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas,
son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”*

ELABORÓ

AUTORIZÓ

C.P. VICTOR HUGO DIAZ
DOMINGUEZ
TESORERO

LIC. FABIAN BARRIOS DE LEON
PRESIDENTE