

MUNICIPIO DE UNIÓN JUÁREZ CHIAPAS
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 04 / 02 / 2026

Página: 1 / 4

ADSCRIPCION: 010100 AYUNTAMIENTO

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION	NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE		
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR					
01-01-001	TERRENOS	MUJAY/026/12-15	S/C	BARRIO NUEVO, FRACCION SONORA	0	43,250.00	998.52 M2	-	29/10/2004	-	-
-	S/N		TERRENO DEL SR ENRIQUE ZACARIAS VELAZQUEZ	TERRENO DEL SR GREGORIO ZACARIAS MORALES		TERRENO DEL SR ANTONIO ZACARIAS PEREZ		TERRENO DEL SR FELIPE ZACARIAS PEREZ			
-	PREDIO RUSTICO PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA COMUNITARIA DE FRACCION SONORA					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MUJAY/027/12-15	S/C	CANTON CHIQUIHUIITE	0	30,000.00	00:00.0	-	17/10/2000	-	-
-	S/N		SRA CRUZ HIGINIA FUENTES DE VALERA	SR JOSE DE LEON MORALES		SR DANIEL LOPEZ HERNANDEZ		SR FELICIANO MORALES VERDUGO			
-	CONTRATO DE COMPRA-VENTA					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MUJAY/028/12-15	S/C	FRACCION LIBERTAD DEL NORTE	0	45,000.00	00:00.0	-	06/11/2000	-	-
-	S/N		SIN COLINDANCIAS	SIN COLINDANCIAS		SIN COLINDANCIAS		SIN COLINDANCIAS			
-	UBICADO EN EL FRACCION LIBEERTAD DEL NORTE, PERTENECIENTE AL EJIDO SAN RAFAEL DE ESTE MUNICIPIO (ORIGINAL DE COMPRA-VENTA)					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MUJAY/029/12-15	S/C	AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL EN EJIDO UNION JUAREZ Y PASO DEL NORTE	0	300,000.00	10047 M2	-	02/07/2004	-	-
-	S/N		CON PARCELA NUM. 07	CON BRECHA		CON PROPIEDAD DE LA SRA VICTORIA GALVEZ MARTINEZ		EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA NUM. 24,19,17, 16 Y 14.			
-	UNIDAD DEPORTTIVA					**** Sin Resguardo ****					
01-01-001	TERRENOS	MUJAY/030/12-15	110	DIVISION DEL NORTE CARRETERA A UNION JUAREZ	0	650,000.00	2099.43 M2	-	24/04/2012	01/01/1900	02/11/1900
F168649	16066		PROPIEDAD DE ESTEBAN VENTURA	PANTEON MUNICIPAL, CALZADA DEL PANTEON EN MEDIO		LA OTRA MITAD DEL INMUEBLE DIVIDIDO		PROPIEDAD DE FRANCISCO ARGÜELLO			
-	TERRENO PARA AMPLIACION DEL PANTEON MUNICIPAL, UNION JUAREZ.					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-08-001	MERCADOS	MUJAY/020/12-15	S/C	AVENIDA VICENTE GUERRERO	1	350,000.00	1504.80 M2	1504.80 M2	09/07/1997	-	-
-	S/N		CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE MIGUEL NEGRETE		AVENIDA BUENOS AIRES		AVENIDA VICENTE GUERRERO			
00:00.0	MERCADO NUEVO					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	MUJAY/023/12-15	S/C	CALLE MARIANO ESCOBEDO	1	143,413.66	336.02 M2	336.02 M2	31/12/2016	-	-
-	S/N		BIBLIOTECA MUNICIPAL	CALLE MARIANO ESCOBEDO Y PARQUE CENTRAL MIGUEL HIDALGO		SR BERNARDO RIOS CORDOVA		AVENIDA HIDALGO			
00:00.0	FRENTE AL PARQUE MIGUEL HIDALGO (NO SE CUENTA CON ESCRITURAS)					**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-003	OTROS EDIFICIOS	MUJAY/021/12-15	S/C	CALLE MIGUEL NEGRETE ENTRE AVENIDA HIDALGO Y JUAREZ	1	86,374.86	56 M2	56 M2	31/12/2005	-	-

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

C.P. VICTOR HUGO DIAZ DOMINGUEZ

TESORERO

MUNICIPIO DE UNIÓN JUÁREZ CHIAPAS

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Fecha Impresión: 04 / 02 / 2026

Página: 2 / 4

-	S/N		CALLE MIGUEL NEGRETE	OFICINAS DE PROTECCION CIVIL	SRA ANA CALDERON	AVENIDA HIDALGO						
-	NO TIENE DOCUMENTOS				**** Sin Resguardo ****							
03-02-02-01-001	AUDITORIOS	MUJAY/015/12-15	S/C	AVENIDA FRANCISCO JAVIER MINA EDIFICIO DEL DIF MUNICIPAL	1	40,000.00	3170 M2	742 M2	22/06/1991	-	-	
-	1971		OFICINAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION Y SRA MANUELA DE JESUS FIGUEROA CALLE DE POR MEDIO	EDIFICIO DEL DIF MUNICIPAL			AVENIDA FRANCISCO JAVIER MINA		AVENIDA BUENOS AIRES			
00:00.0	EN LA PARTE DE ATRAS DEL INSTITUTO NACIONAL DE MIGRACION				**** Sin Resguardo ****							
03-02-03-02-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	MUJAY/031/12-15	SC	AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL	1	3,000,000.00	10047 M2	-	01/09/2015	Ñ-	-	
-	--		PARCELA NO. 07	CON BRECHA			SRA. VICTORIA GALVEZ MARTINEZ		EN LINEA QUEBRADA CON PARCELAS NO. 14, 16, 17 19 Y 24			
-	UNIDAD DEPORTIVA (ES EL TERRENO QUE SE DIO BAJA CON INVENTARIO NO. MUJAY/029/12-15)				**** Sin Resguardo ****							
03-02-03-02-001	INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS	MUJAY/032/12-15	SIN CLAVE-	AL NORTE DE LA CABECERA MUNICIPAL EN EJIDO UNION JUAREZ Y PASO DEL NORTE	1	3,000,000.00	10047 M2	-	25/10/2015	---	-	
-	SN		CON PARCELA NO. 07	CON BRECHA			CON PROPIEDAD DE LA SENORA VICTORIA GALVEZ MARTINEZ, JUAN JOEL GARCIA MUÑOZ		EN LINEA QUEBRADA CON LAS PRCELAS NO. 14, 16, 17, 19 Y 24			
-	SE DIO DE BAJA COMO TERRENO CON NUMERO DE INVENTARIO MUJAY/029/12-15 QUE FUE ADQUIRIDO 02/07/2004				**** Sin Resguardo ****							
03-02-03-05-002	CASA DE LA CULTURA	MUJAY/017/12-15	S/C	AVENIDA FRANCISCO JAVIER MINA	1	1,836,762.34	1844.40 M2	1844.40 M2	06/11/2002	-	-	
-	819		SRA DORA LUZ DELGADO MUÑOZ	CALLE 5 DE MAYO			SRA DORA LUZ DELGADO MUÑOZ		AVENIDA FRANCISCO JAVIER MINA			
00:00.0	CAMINO AL PANTEON MUNICIPAL				**** Sin Resguardo ****							
03-02-04-01-002	D. I. F.	MUJAY/018/12-15	S/C	AVENIDA FRANCISCO JAVIER MINA	1	299,006.55	3124 M2	1066 M2	22/06/1991	-	-	
-	1971		AUDITORIO MUNICIPAL	SRA TERESA DE JESUS RABASA REYES			AVENIDA FRANCISCO JAVIER MINA		AVENIDA BUENOS AIRES			
00:00.0	AL LADO DEL AUDITORIO MUNICIPAL Y CANCHA DE FUTBOL RAPIDO				**** Sin Resguardo ****							
\$ 9,823,807.41												

SOLO PATRIMONIO (INFERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
03-02-01-08-001	MERCADOS	MUJAY/019/12-15	S/C	CALLE 5 DE MAYO	1	1.00	459 M2	450 M2	09/07/1990	-	-	
-	S/N		SRA ARMINDA SANCHEZ	CALLE 5 DE MAYO			AVENIDA VICENTE GUERRERO		IGLESIA CATOLICA			
-	NO SE CUENTA CON LAS ESCRITURAS				**** Sin Resguardo ****							
03-02-01-10-003	OTROS EDIFICIOS	MUJAY/022/12-15	S/C	CALLE MIGUEL NEGRETE Y AVENIDA HIDALGO	1	1.00	279 M2	279 M2	01/01/2002	-	-	
-	S/N		CALLE MIGUEL NEGRETE	BIBLIOTECA MUNICIPAL			SRA ANA CALDERON		AVENIDA HIDALGO			

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

C.P. VICTOR HUGO DIAZ DOMINGUEZ

TESORERO

MUNICIPIO DE UNIÓN JUÁREZ CHIAPAS

Fecha Impresión: 04 / 02 / 2026

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Página: 3 / 4

-	NO SE CUENTA CON LAS ESCRITURAS (OFICINAS DE CONTRALORIA Y OBRAS PUBLICAS)					**** Sin Resguardo ****						
03-02-02-001	BIBLIOTECAS	MUJAY/016/12-15	S/C	AVENIDA HIDALGO ENTRE CALLE MARIANO ESCOBEDO Y MIGUEL NEGRETE		1	1.00	246.75 M2	227.72 M2	23/09/1991	-	-
-	S/N	PROTECCION CIVIL		PRESIDENCIA MUNICIPAL		SRA ANITA CALDERON			AVENIDA MIGUEL HIDALGO			
-	EN LA PARTE DE ATRAS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL (BIBLIOTECA)					**** Sin Resguardo ****						
03-02-03-002	PARQUES Y JARDINES	MUJAY/025/12-15	S/C	AVENIDA JUAREZ Y AVENIDA HIDALGO ENTRE CALLE 5 DE MAYO Y MARIANO ESCOBEDO		1	1.00	1661 M2	1661 M2	01/01/2002	-	-
-	S/N	CALLE MARIANO ESCOBEDO		CALLE 5 DE MAYO		AVENIDA JUAREZ			AVENIDA HIDALGO			
-	NO SE CUENTA CON LAS ESCRITURAS (PARQUE CENTRAL)					**** Sin Resguardo ****						
03-02-06-002	PANTEON	MUJAY/024/12-15	S/C	PROLONGACION 5 DE MAYO		0	1.00	10365 M2	-	02/09/2003	-	-
-	S/N	SR VICENTE CASTILLO Y CALLE DE POR MEDIO		SRA TERESA DE JESUS RABASA		SR LUIS GARCIA Y SEVERIANO PEREZ CAMINO DE POR MEDIO			SR PORFIRIO SANCHEZ			
00:00.0	NO SE CUENTA CON LAS ESCRITURAS, RUMBO AL CAMPO DE FUTBOL. (PANTEON MUNICIPAL)					**** Sin Resguardo ****						
						\$ 5.00						

Valor Total Por Area de Adscripción

\$ 9,823,812.41

ADSCRIPCION: 010900

OBRAS PUBLICAS

PERTENECE AL ACTIVO (IGUAL O SUPERIOR A 70 UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN)

CLASIF	DESCRIPCION		NUMERO DE INVENTARIO	CLAVE CATASTRAL	UBICACION	NO. PLANTAS	VALOR ACTUAL	SUPERFICIE	MTS. DE CONST.	FECHA DE ADQUIS.	LIBRO	TOMO
REGISTRO	NO. DE ESCRITURA	VALOR CATASTRAL	COLINDA AL NORTE		COLINDA AL SUR	COLINDA AL ORIENTE			COLINDA AL PONIENTE			
CAPACIDAD	OBSERVACIONES					RESGUARDADO POR						
03-01-02-001	OTRAS	000PRE/002/2015	-		PANTEON MUNICIPAL	0	23,056.83	-	-	31/12/2015	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00018->MANTENIMIENTO DE DESCANSO MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	00PRE/0001/2015	SN		PALACIO MUNICIPAL	0	159,194.94	-	-	31/12/2015	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00002->MANTENIMIENTO DE PRESIDENCIA MUNICIPAL.					**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-10-002	PALACIO MUNICIPAL	MANTTO/001/2024	X		X	1	347,340.48	X	X	24/09/2024	X	X
X	X	XX			X		X			XX		
X	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA PD001->PD001.- ACONDICIONAMIENTO DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS, SEGURIDAD PUBLICA Y PRESIDENCIA MUNICIPAL					**** Sin Resguardo ****						
03-02-01-10-003	OTROS EDIFICIOS	MUJOP/060 -1215	-		-	1	54,869.23	-	-	30/09/2015	-	-

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

C.P. VICTOR HUGO DIAZ DOMINGUEZ

TESORERO

MUNICIPIO DE UNIÓN JUÁREZ CHIAPAS

Fecha Impresión: 04 / 02 / 2026

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES (TODOS)

Página: 4 / 4

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 30020->ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS FISICOS (PRODIM-DF) (REHABILITACION EDIFICIO)						**** Sin Resguardo ****					
03-02-01-10-003	OTROS EDIFICIOS	MUJAY/001/21-24	SIN CLAVE	CALLE MIGUEL NEGRETE Y AVENIDA HIDALGO	2	698,888.85	135.12 M2	135.12 M2	29/12/2022	-	-	-
-	-	CALLE MIGUEL NEGRETE		OFICINAS DE PROTECCION CIVIL	OFICINAS DE OBRAS PUBLICAS		AVENIDA HIDALGO					
00:00.0	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA PIMO4->AMPLIACION DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA OFICINAS						**** Sin Resguardo ****					
03-02-02-03-001	ESCUELAS	MUJOP/039/18-21	1.05E+14	CABECERA MUNICIPAL	1	737,540.30	00:00.0	75	31/12/2019	02/01/1900	07/04/1900	-
DE LA PROPIEDA	5477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
00:00.0	POR ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA 00013->MANTENIMIENTO DE ESCUELAS EN VARIAS COMUNIDADES						**** Sin Resguardo ****					
						\$ 2,020,890.63						
Valor Total Por Area de Adscripción						\$ 2,020,890.63						

D = Comodato Dado R = Comodato Recibido

C.P. VICTOR HUGO DIAZ DOMINGUEZ

TESORERO